DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 900 /QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên)

I. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Cách thức thực hiện		
						Trực tiếp	Qua dịch vụ BCCI	Trực tuyến
1	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	*- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường- Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	*Không quy định*	*Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ)*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày. *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*						
2	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	*- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu,*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường- Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	*Không quy định*	*Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày						
3	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	*- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường- Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các tổ chức, cơ quan hành chính sự nghiệp,, đơn vị lực lượng vũ trang, các tổ chức kinh tế* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ.* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông,*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 21/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên (Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		thêm 10 ngày. *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*lâm, ngư nghiệp):* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 2.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 5.000.000 đồng/hồ sơ* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *- Đất xây dựng làm nhà ở, trụ sở làm việc:* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào*	*08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh)*			

				mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liến với đất:* *+ Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp* *+ Cấp lại: 100.000đ/lần cấp* *- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:* *+ Cấp mới: 50.000đ/lần cấp* *+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp*				

				- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp				
4	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (cấp tỉnh - trường hợp chưa thành lập Văn phòng đăng ký đất đai một cấp)	*- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường- Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.		*đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp*				
5	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	*- Không quá 03 ngày đối với trường hợp xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; không quá 03 ngày làm việc đối với trường hợp xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất.* *Thời gian này không tính thời gian các ngày*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường- Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định. *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*	Biên	*quan:* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp*				

				- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp				
6	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên) hoặc giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế về quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận	*Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường- Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.		*đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp*				
7	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	*- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường- Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định. *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*	Biên	*quan:* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp*				

				- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp				
8	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	*- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	*Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *+ Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp* *+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp* *- Trường hợp Giấy cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:* *+ Cấp mới: 50.000đ/lần cấp* *+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	x	x	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.						
9	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	*- Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định* *- Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo vẽ lại bản đồ là không quá 50 ngày. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	x	x	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định. *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liến với đất:* *+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp* *- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:* *+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần*				

				cấp				
10	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	*- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.		*1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp*				
11	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện.	*Không quy định*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	*Không quy định*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)
12	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,	*- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023*	X	X	DVCTT một phần

	quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	*không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	*- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m^2 : Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 2.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 5.000.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)*	*của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*			(cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

				- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: *+ Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp* *- Trường hợp Giấy cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:* *+ Cấp mới: 50.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp*				
13	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	*- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m^2 : Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày. *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 2.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 5.000.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liến với đất:* *+ Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp* *- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:* *+ Cấp mới: 50.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa*				

				chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp				
14	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	*- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất,*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m^2 : Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 2.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết		*5.000.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *+ Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp* *- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:* *+ Cấp mới: 50.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp*				
15	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	*- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới,*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định. *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*	Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	*cấp lần đầu, cụ thể:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Cấp giấy chứng nhận*	*tỉnh.*			

				quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: *Cấp lại: 100.000 đồng/lần cấp.* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp*				
16	Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở *và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở*	*- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m^2 : Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày. *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*bằng 1.000m^2: 2.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 5.000.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *+ Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp* *+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp* *- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:* *+ Cấp mới: 50.000đ/lần cấp* *+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần*				

				cấp				
17	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	*- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Trong đó:* *+ 10 ngày cho thủ tục đăng ký biến động về mua, góp vốn tài sản.* *+ 20 ngày cho thủ tục thuê đất.* *Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	**) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp* *- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:* *+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		thêm 10 ngày. *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*						
18	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức (trừ doanh nghiệp); thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của nhóm người sử dụng đất;	*- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

	đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp	*khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết*		*khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp*				
19	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời	*Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp:*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực

	gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	*nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*	Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	*Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với*	*08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*			tuyến)

				các tổ chức) *- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp.* *- Trường hợp GCN cấp cho tổ chức chỉ có quyền SD đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất thì áp dụng mức thu):* *+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp.* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp*				
20	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	*- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định. *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*	Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	*- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền*				

				sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: *+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp* *- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:* *+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp*				
21	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	*- Do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định. Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày. *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp* *- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:*				

				+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp*				
22	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế	*- Không quá 7 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000 đồng/hồ sơ* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m^2 : Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 2.000.000*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		thực hiện được tăng thêm 10 ngày. *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết*		*đồng/hồ sơ* *+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 5.000.000 đồng/hồ sơ* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000*				

				đồng/hồ sơ *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *+ Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp* *+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp* *- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:* *+ Cấp mới: 50.000đ/lần cấp* *+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp* *- Trích lục bản đồ địa*				

				chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp				
23	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất	*- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất,*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:* *|+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 500.000 đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m^2: 1.000.000*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.		*đồng/hồ sơ* *+ Diện tích lớn hơn 1.000m^2: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)* *- Cấp giấy chứng nhận quyền SD đất , quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp* *- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:* *+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp*				

II. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Cách thức thực hiện		
						Trực tiếp	Trực tiếp	Trực tiếp
1	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	*- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	*Không quy định*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.						
2	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	*- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	*Không quy định*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		thêm 10 ngày.						
3	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	*Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)* *- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị:* *Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *Cấp mới, cấp lần đầu: 150.000 đồng/hồ sơ* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến

		hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.		*thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 100.000đ/ giấy* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và*				

				tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: *Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp* *Cấp lại: 15.000đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể:* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 50.000đ/ giấy* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử*				

				dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: *Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
4	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền	*- Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;* *- Thời gian thực hiện thủ*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	x	x	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

	sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận	*tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất là không quá 03 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;* *- Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng là không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;* *Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý*		*- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay:* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể:* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ*				

		đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định. *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
5	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	*- Không quá 03 ngày đối với trường hợp xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Không quá 03 ngày làm việc đối với trường hợp xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất.*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định. *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay:* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và*				

				tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: *Cấp lại: 15.000đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.*				

				+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
6	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận	*- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày. *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết*		*- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
7	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt	*- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp:*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực

	quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	*nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng*	*08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*			tuyến)

				nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: *Cấp lại: 15.000đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể:* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử*				

				dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
8	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	*- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		trưng cầu giám định. *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 100.000đ/ giấy* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp*				

				Cấp lại: 15.000đ/lần cấp *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 50.000đ/ giấy* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình,*				

				cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: *Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
9	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	*- Không quá 7 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.* *- Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo vẽ lại bản đồ là không quá 50 ngày.* *Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật;*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị:*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định. *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết*		*50.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:*				

				Cấp lại: 15.000đ/lần cấp *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký*				

				biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp. *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
10	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	*- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày. *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể:* *- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
11	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp	*Không quy định*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp	*Không quy định*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép

	luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện.		huyện					nộp hồ sơ trực tuyến)
12	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cấp huyện	*- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)* *- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị:* *Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *Cấp mới, cấp lần đầu: 150.000 đồng/hồ sơ* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp:*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.		*Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *+ Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 100.000đ/ giấy* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:*				

				Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 50.000đ/ giấy* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhân do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký*				

				biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp. *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
13	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu (cấp huyện)	*- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)* *- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị:* *Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày. *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết*		*Cấp mới, cấp lần đầu: 150.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 100.000đ/ giấy* *+ Trường hợp GCN cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50%*				

				quy định nêu trên, cụ thể *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 50.000đ/ giấy* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhân do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn*				

				lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu				
14	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất cấp huyện	*- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)* *- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị:* *Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *Cấp mới, cấp lần đầu: 150.000 đồng/hồ sơ* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.		*+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *+ Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 100.000đ/ giấy* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ*				

				sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 50.000đ/ giấy* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa*				

				chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
15	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	*- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *+ Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		thực hiện được tăng thêm 10 ngày. *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp lại: 15.000đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã,*				

				thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể: *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				

16	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở *và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở*	*- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)* *- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị:* *Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *Cấp mới, cấp lần đầu: 150.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		kết quả giải quyết		*+ Cấp giấy chứng nhận quyền SD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 100.000đ/ giấy* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:*				

				Cấp mới: 50.000đ/ giấy *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
17	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	*- Không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Trong đó,* *+ 10 ngày cho thủ tục đăng ký biến động về mua, góp vốn tài sản* *+ 20 ngày cho thủ tục thuê đất.* *Thời gian này không*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định. *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhân do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và*				

				tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: *Cấp lại: 15.000đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể:* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:*				

				Cấp lại: 7.500đ/lần cấp *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
18	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức (trừ doanh nghiệp); thỏa thuận	*- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu,*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

	hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp	*vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhân do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp lại: 15.000đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa*				

				chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhân do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần*				

				cấp *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
19	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	*- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết		*Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhân do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp lại: 15.000đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể*				

				+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
20	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc	*- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP*	X	X	DVCTT một

	cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	*hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*	kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	*dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do*	*ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*			phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

				hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp lại: 15.000đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy*				

				chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
21	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	*- Do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định. Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới,*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định. *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử*	*tỉnh.*			

				dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: *Cấp lại: 15.000đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai:*				

				10.000đ/lần cấp. *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
22	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế	*- Không quá 7 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)* *- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị:* *Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *Cấp mới, cấp lần đầu:*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày. *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*150.000 đồng/hồ sơ* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *+ Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 100.000đ/ giấy* *Trường hợp cấp lại (kể cả*				

				cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp* *Cấp lại: 15.000đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 50.000đ/ giấy*				

				Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
23	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện "dồn điền	*- Không quá 50 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;*	X	X	DVCTT một phần (cho phép

	đổi thửa" (đồng loạt)	*quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.* *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*	huyện	*nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)* *- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị:* *Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ* *- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):* *Cấp mới, cấp lần đầu: 150.000 đồng/hồ sơ* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:* *+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *+ Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):*	*- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*			nộp hồ sơ trực tuyến)

				75.000 đồng/hồ sơ **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 100.000đ/ giấy* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp* *Cấp lại: 15.000đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký*				

				biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp. *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 50.000đ/ giấy* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:* *Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp*				

				+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp. *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				
24	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	*- Không quá 5 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.* *- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều*	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Uỷ ban nhân dân cấp huyện	**) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)* *- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:*	*- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;* *- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày. *- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.*		*+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ* *+ Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ* **) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất* *- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và*				

				tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: *Cấp lại: 15.000đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp* *- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể* *+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:* *Cấp mới: 50.000đ/ giấy* *Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp* *+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với*				

				đất) thì áp dụng mức thu: *Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp* *Cấp lại: 7.500đ/lần cấp* *+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.* *+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp* *- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu*				

Lưu ý: *Phần in nghiêng là nội dung được sửa đổi, bổ sung.*