

**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH THUỘC  
THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND CẤP HUYỆN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa)*

**A. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI LIÊN QUAN ĐẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BAN HÀNH MỚI**

1. Thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư  
(Mã số TTHC: 2.001234, có 01 quy trình).

| Cơ quan đơn vị | Bước thực hiện | Tên bước thực hiện | Trách nhiệm thực hiện | Nội dung công việc thực hiện                                  | Biểu mẫu/Kết quả                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Thời gian (ngày) | Ghi chú |
|----------------|----------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
| UBND cấp huyện | Bước 1         | Tiếp nhận hồ sơ    | Bộ phận một cửa       | - Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ theo quy định;<br>- Chuyển bước 2 | - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, chính xác theo quy định thì tiếp nhận và in Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả (mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).<br>- Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa chính xác theo quy định thì hướng dẫn hoàn thiện, bổ sung và in Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).<br>- Trường hợp từ chối tiếp nhận hồ sơ thì in Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ (mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP của Văn phòng | 0,5              |         |

|                                   |          |                                                   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                            |      |  |  |
|-----------------------------------|----------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|
|                                   |          |                                                   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                | Chính phủ).<br>- Dữ liệu được cập nhật trên hệ thống                                                                                                                                                                                       |      |  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường    | Bước 2   | Kiểm tra hồ sơ                                    | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường | - Thẩm tra hồ sơ. Trường hợp đủ điều kiện lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức có liên quan hoặc tổ chức họp thẩm định hoặc kiểm tra thực địa<br>- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết thì dự thảo thông báo nêu rõ lý do không đủ điều kiện giải quyết. | - Văn bản lấy ý kiến hoặc Dự thảo Giấy mời họp (mẫu tự thiết lập)<br>- Dự thảo Thông báo từ chối giải quyết hồ sơ đối với trường hợp không đủ điều kiện (mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP của Văn phòng Chính phủ). | 15,5 |  |  |
| Các cơ quan, tổ chức có liên quan | Bước 3   | Các cơ quan, tổ chức có liên quan tham gia ý kiến | Các cơ quan, tổ chức có liên quan            | Các cơ quan, tổ chức có liên quan tham gia ý kiến.                                                                                                                                                                                                             | Văn bản góp ý kiến của các cơ quan, tổ chức có liên quan hoặc Biên bản họp hoặc Biên bản kiểm tra thực địa đã ký (Mẫu tự thiết lập)                                                                                                        | 07   |  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường    | Bước 4   | Thẩm định nhu cầu sử dụng đất                     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                            | 07   |  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường    | Bước 4.1 | Dự thảo Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất     | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường | Dự thảo Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                  | Dự thảo Văn bản thẩm định (mẫu tự thiết lập)                                                                                                                                                                                               | 04   |  |  |

|                                                                                                                                           |          |             |                                         |                                                 |                                                 |    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----|--|
| Phòng Tài nguyên và Môi trường                                                                                                            | Bước 4.2 | Duyệt       | Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường | Ký duyệt Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất. | Văn bản thẩm định chính thức (mẫu tự thiết lập) | 03 |  |
| UBND cấp huyện                                                                                                                            | Bước 5   | Trả kết quả | Bộ phận một cửa                         | Trả kết quả cho công dân                        |                                                 |    |  |
| <b>Hồ sơ tham mưu ban hành Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất được lưu tại Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành.</b> |          |             |                                         |                                                 |                                                 |    |  |

**B. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI LIÊN QUAN ĐẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG**

1. Thủ tục giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (Mã số TTHC: 2.000381, có 01 quy trình).

| Cơ quan đơn vị | Bước thực hiện | Tên bước thực hiện | Trách nhiệm thực hiện | Nội dung công việc thực hiện                                                                                          | Biểu mẫu/Kết quả                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Thời gian (ngày) | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UBND cấp huyện | Bước 1         | Tiếp nhận hồ sơ    | Bộ phận một cửa       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ theo quy định;</li> <li>- Chuyển bước 2</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp hồ sơ đầy đủ, chính xác theo quy định thì tiếp nhận và in Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả (mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).</li> <li>- Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa chính xác theo quy định thì hướng dẫn hoàn thiện, bổ sung và in Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).</li> <li>- Trường hợp từ chối tiếp nhận hồ sơ thì in Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ (mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP của Văn phòng Chính phủ).</li> <li>- Dữ liệu được cập nhật trên hệ thống</li> </ul> | 0,5              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì người sử dụng đất nộp thêm Mẫu đơn Phụ lục III và Phụ lục V của Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ.</li> </ul> |

|                                |          |                              |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |  |
|--------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 2   | Thẩm định hồ sơ              |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,5 |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 2.1 | Thẩm tra hồ sơ               | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường | <ul style="list-style-type: none"> <li>Thẩm tra hồ sơ. Trường hợp đủ điều kiện dự thảo Tờ trình, Quyết định trình UBND cấp huyện quyết định giao đất, cho thuê đất</li> <li>Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết thì dự thảo thông báo nêu rõ lý do không đủ điều kiện giải quyết.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định giao đất, cho thuê đất (mẫu số 02, 03, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT)</li> <li>Dự thảo Thông báo từ chối giải quyết hồ sơ đối với trường hợp không đủ điều kiện (mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP của Văn phòng Chính phủ).</li> </ul> | 02  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 2.2 | Duyệt                        | Lãnh đạo                                     | Ký duyệt tờ trình, ký nháy dự thảo Quyết định                                                                                                                                                                                                                                                           | Tờ trình và Dự thảo Quyết định giao đất, cho thuê đất (mẫu số 02, 03, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT)                                                                                                                                                                                                                                        | 0,5 |  |
| UBND cấp huyện                 | Bước 3   | Ký quyết định                | Lãnh đạo UBND cấp huyện                      | Ký quyết định giao đất, cho thuê đất                                                                                                                                                                                                                                                                    | Quyết định giao đất, cho thuê đất (theo mẫu số 02 hoặc 03, Thông tư 30/2014/TT-BTNMT)                                                                                                                                                                                                                                                      | 03  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 4   | Cung cấp thông tin địa chính |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,5 |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 4.1 | Cung cấp thông tin địa chính | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường | Cung cấp thông tin địa chính cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để lập phiếu chuyển thông tin địa chính                                                                                                                                                                                            | - Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất (mẫu tự thiết lập)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01  |  |

|                                     |          |                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |  |
|-------------------------------------|----------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| Phòng Tài nguyên và Môi trường      | Bước 4.2 | Duyệt                      | Lãnh đạo                              | <p>Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Văn bản xác nhận diện tích phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</p> <p>- Ký duyệt Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất</p> <p>- Ký duyệt Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp)</p> | <p>Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp và Môi trường Tài nguyên và Văn bản xác nhận diện tích phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</p> <p>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa mẫu tự thiết lập (Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp).</p> | 0,5 |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 5   | Chuyển thông tin địa chính | Tổ Đăng ký chính lý biến động đất đai | <p>- Chuyển thông tin địa chính cho Chi Cục Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính;</p> <p>- Trường hợp đất trên địa bàn Khu kinh tế Vân Phong thì chuyển thông tin địa chính đồng thời cho Chi Cục Thuế và Ban Quản lý Khu kinh tế Vân phong để xác định nghĩa vụ tài chính;</p>                                                                                                                                                                                                           | <p>- Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất (mẫu tự thiết lập)</p> <p>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (mẫu tự thiết lập).</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,5 |  |
|                                     |          |                            |                                       | <p>- Phiếu chuyển thông tin địa chính (theo mẫu 01/LCHS Thông tư 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT) và hồ sơ điện tử của cá nhân để gửi Chi Cục Thuế và Ban Quản lý Khu kinh tế Vân phong</p> <p>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng</p>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |  |



|                                |          |                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                     |  |                                                                                                         |
|--------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UBND cấp huyện                 | Bước 7   | Thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp chứng từ              | Bộ phận một cửa                              | Chuyên Thông báo về Bộ phận một cửa UBND cấp huyện.                                                                                                                                                                                    |                     |  |                                                                                                         |
| UBND cấp huyện                 | Bước 8   | Tiếp nhận bổ sung chứng từ thực hiện Nghĩa vụ tài chính | Bộ phận một cửa                              | Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp chứng từ cho Bộ phận một cửa (Bao gồm cả chứng từ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa – đối với trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp) | Dùng tính thời gian |  |                                                                                                         |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 9   | Ký hợp đồng thuê đất                                    |                                              | Tiếp nhận bổ sung hồ sơ khi nhận được chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường                                                                                                                 | 0,5                 |  | Giấy tiếp nhận hồ sơ bổ sung (mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018). |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 9.1 | Dự thảo hợp đồng thuê đất                               | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường | - Thông báo ký hợp đồng với người xin thuê đất (dùng tính thời gian)<br>- Dự thảo hợp đồng thuê đất                                                                                                                                    | 02                  |  |                                                                                                         |
| Phòng Tài                      | Bước     | Duyệt                                                   | Lãnh đạo                                     | Ký duyệt hợp đồng thuê                                                                                                                                                                                                                 | 0,5                 |  | Hợp đồng thuê đất (mẫu số 04,                                                                           |

|                                     |         |                                             |                                          |                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                |     |  |
|-------------------------------------|---------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|--|
| nguyên và<br>Môi trường             | 9.2     |                                             |                                          |                                                                                                                                                                                                                          | đất, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT)                  |     |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 10 | In Giấy chứng nhận                          | Tổ Đăng ký chính lý biên động đất đai    | In Giấy chứng nhận để trình UBND cấp huyện ký Giấy chứng nhận (Sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Hợp đồng thuê đất trả tiền một lần hoặc hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm đã được ký kết). |                                                     | Giấy chứng nhận đã in.                         | 1,5 |  |
| UBND cấp huyện                      | Bước 11 | Ký Giấy chứng nhận                          | Lãnh đạo UBND cấp huyện                  | Ký Giấy chứng nhận                                                                                                                                                                                                       |                                                     | Giấy chứng nhận                                | 03  |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 12 | Vào Sổ theo dõi, sao (quét) Giấy chứng nhận | Phòng Đăng ký chính lý biên động đất đai | Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, vào Sổ theo dõi, sao (quét) Giấy chứng nhận                                                                                                                             |                                                     | Hồ sơ địa chính theo thông tư 24/2014/TT-BTNMT | 01  |  |
| UBND cấp huyện                      | Bước 13 | Trả kết quả                                 | Bộ phận một cửa                          | Trả kết quả cho công dân                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                                                |     |  |

**Hồ sơ giao/thuê đất được lưu tại Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành. Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định.**

2. Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân (Mã số TTHC: 1.000798, có 04 quy trình)

2.1. Quy trình số 1 (Mã số: 1.000798.000.00.00.H32.01, thực hiện đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất nguyên thửa-Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận)

| Cơ quan đơn vị | Bước thực hiện | Tên bước thực hiện | Trách nhiệm thực hiện | Nội dung công việc thực hiện                                                                                          | Biểu mẫu/Kết quả                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Thời gian (ngày) | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UBND cấp huyện | Bước 1         | Tiếp nhận hồ sơ    | Bộ phận một cửa       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ theo quy định;</li> <li>- Chuyển bước 2</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp hồ sơ đầy đủ, chính xác theo quy định thì tiếp nhận và in Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả (mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).</li> <li>- Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa chính xác theo quy định thì hướng dẫn hoàn thiện, bổ sung và in Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).</li> <li>- Trường hợp từ chối tiếp nhận hồ sơ thì in Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ (mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP của Văn phòng Chính phủ).</li> <li>- Dữ liệu được cập nhật trên hệ thống</li> </ul> | 0,5              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì người sử dụng đất nộp thêm Mẫu đơn Phụ lục III và Phụ lục V của Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ.</li> </ul> |

|                                |          |                                               |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |    |  |
|--------------------------------|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|--|
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 2   | Thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường | - Thẩm tra hồ sơ; phối hợp với các cơ quan, đơn vị xác minh thực địa (nếu có).<br>Trường hợp đủ điều kiện thì lập hồ sơ trình UBND cấp huyện quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất<br><br>- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết thì dự thảo thông báo nêu rõ lý do không đủ điều kiện giải quyết.<br><br>(Trường hợp cần xác minh thực địa, lấy ý kiến các cơ quan liên quan thì tạm dừng giải quyết hồ sơ trên hệ thống; Các cơ quan được lấy ý kiến phối hợp có trách nhiệm góp ý tại Biên bản kiểm tra thực địa hoặc bằng văn bản (đối với trường hợp lấy ý kiến bằng Văn bản) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 11 |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 2.1 | Thẩm tra hồ sơ                                |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - Dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (mẫu số 05, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT)<br><br>- Dự thảo Thông báo từ chối giải quyết hồ sơ đối với trường hợp không đủ điều kiện. (Mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP của Văn phòng Chính phủ). |  | 09 |  |

|                                |          |                              |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |     |  |  |
|--------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
|                                |          |                              |                                              | theo thời gian quy định).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |     |  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 2.2 | Duyệt                        | Lãnh đạo                                     | Ký duyệt tờ trình, ký nháy dự thảo Quyết định                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ký duyệt tờ trình, ký nháy dự thảo Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (mẫu số 05, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT)                                                                                                           | 02  |  |  |
| UBND cấp huyện                 | Bước 3   | Ký quyết định                | Lãnh đạo UBND cấp huyện                      | Ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Quyết định cho phép chuyển mục đích theo mẫu số 05 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT                                                                                                                                                           | 03  |  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 4   | Cung cấp thông tin địa chính |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        | 1,5 |  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 4.1 | Cung cấp thông tin địa chính | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường | Cung cấp thông tin địa chính cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để lập phiếu chuyển thông tin địa chính<br>Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Văn bản xác nhận diện tích phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | - Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất (mẫu tự thiết lập)<br>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa mẫu tự thiết lập (Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp). | 01  |  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 4.2 | Duyệt                        | Lãnh đạo                                     | - Ký duyệt Bảng tính giá trị                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất                                                                                                                                                                                                  | 0,5 |  |  |

|                                     |        |                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |  |
|-------------------------------------|--------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| nguyên và<br>Môi trường             |        |                            |                                       | thừa đất, khu đất<br>- Ký duyệt Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (mẫu tự thiết lập)<br>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (mẫu tự thiết lập).                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 5 | Chuyển thông tin địa chính | Tổ Đăng ký chính lý biên động đất đai | - Chuyển thông tin địa chính cho Chi Cục Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính;<br>- Trường hợp đất trên địa bàn Khu kinh tế Vân Phong thì chuyển thông tin địa chính đồng thời cho Chi Cục Thuế và Ban Quản lý Khu kinh tế Vân phong để xác định nghĩa vụ tài chính;<br>- Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì chuyển tiếp Văn bản xác nhận diện tích phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa của Phòng Tài nguyên và Môi trường (bước 5) đến Cơ quan tài chính cấp huyện | - Phiếu chuyển thông tin địa chính (theo mẫu 01/LCHS Thông tư 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT) và hồ sơ điện tử của cá nhân để gửi Chi cục Thuế và Ban Quản lý Khu kinh tế Vân phong<br>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa của Phòng Tài nguyên và Môi trường để gửi Cơ quan tài chính cấp huyện (Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp) | 1,5 |  |
| Chi Cục                             | Bước 6 | Xác định                   | Công chức                             | Chi Cục Thuế xác định và                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Thông báo về nghĩa vụ tài chính.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 03  |  |

|                                                                                                     |                                                                   |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
| <p>Thuế/<br/>Ban Quản lý<br/>Khu kinh tế<br/>Vân Phong/<br/>Cơ quan Tài<br/>chính cấp<br/>huyện</p> | <p>nghĩa vụ<br/>tài chính</p>                                     | <p>Chi Cục<br/>Thuế/<br/>Ban Quản lý<br/>Khu kinh tế<br/>Vân<br/>Phong/Cơ<br/>quan Tài<br/>chính cấp<br/>huyện</p> | <p>ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai;<br/>- Trường hợp thừa đất trên địa bàn Khu kinh tế Vân Phong thì Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong và Chi Cục Thuế thực hiện ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính theo quy định.<br/>Chuyển Thông báo về Bộ phận một cửa UBND cấp huyện kích hoạt dừng tính.<br/>- Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì Cơ quan Tài chính cấp huyện ban hành Văn bản thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.<br/>Chuyển Thông báo về Bộ phận một cửa UBND cấp huyện.</p> | <p>- Văn bản thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (theo mẫu Phụ lục VI ban hành kèm theo Nghị định 62/2019/NĐ-CP)</p> |                                    |  |
| <p>UBND cấp<br/>huyện</p>                                                                           | <p>Thực hiện<br/>nghĩa vụ<br/>tài chính,<br/>nộp chứng<br/>từ</p> | <p>Bộ phận một<br/>cửa</p>                                                                                         | <p>Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp chứng từ cho Bộ phận một cửa (Bao gồm cả chứng từ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa – đối với trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                      | <p>Dừng<br/>tính<br/>thời gian</p> |  |

|                                     |          |                                                    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |     |  |  |
|-------------------------------------|----------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
|                                     |          |                                                    |                                       | sang đất phi nông nghiệp)                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |     |  |  |
| UBND cấp huyện                      | Bước 8   | Tiếp nhận hồ sơ                                    | Bộ phận một cửa                       | Tiếp nhận hồ sơ khi nhận được chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng ĐKDD, đồng thời gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường                                                                                    | Giấy tiếp nhận hồ sơ bổ sung (mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).                       | 0,5 |  |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 9   | Chính lý Giấy chứng nhận, cập nhật hồ sơ địa chính |                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               | 04  |  |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 9.1 | Chính lý Giấy chứng nhận, cập nhật hồ sơ địa chính | Tổ Đăng ký chỉnh lý biên động đất đai | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý Giấy chứng nhận sau khi nhận được chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính.</li> <li>- Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Vào Sổ theo dõi, sao (quét) Giấy chứng nhận</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận</li> <li>- Hồ sơ địa chính theo thông tư 24/2014/TT-BTNMT</li> </ul> | 03  |  |  |
| Chi nhánh Văn phòng                 | Bước 9.2 | Duyệt                                              | Lãnh đạo Chi nhánh Văn                | Ký xác nhận trên Giấy chứng nhận                                                                                                                                                                                                              | Giấy chứng nhận                                                                                                               | 01  |  |  |

|                 |         |             |                       |                          |  |  |  |
|-----------------|---------|-------------|-----------------------|--------------------------|--|--|--|
| Đăng ký đất đai |         |             | phòng Đăng ký đất đai |                          |  |  |  |
| UBND cấp huyện  | Bước 10 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa       | Trả kết quả cho công dân |  |  |  |

**Hồ sơ tham mưu ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất được lưu tại Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành.  
 Hồ sơ cấp/chỉnh lý Giấy chứng nhận lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định.**

**2.2. Quy trình số 2 (Mã số: 1.000798.000.00.H32.02, thực hiện đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa đất ở có vườn, ao hoặc thửa đất có nguồn gốc từ đất vườn, ao gắn liền với nhà ở-Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận)**

| Cơ quan đơn vị | Bước thực hiện | Tên bước thực hiện | Trách nhiệm thực hiện | Nội dung công việc thực hiện                                                                                          | Biểu mẫu/Kết quả                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Thời gian (ngày) | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UBND cấp huyện | Bước 1         | Tiếp nhận hồ sơ    | Bộ phận một cửa       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ theo quy định;</li> <li>- Chuyển bước 2</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp hồ sơ đầy đủ, chính xác theo quy định thì tiếp nhận và in Giấy tiếp nhận hồ sơ và hện trả kết quả (mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).</li> <li>- Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa chính xác theo quy định thì hướng dẫn hoàn thiện, bổ sung và in Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).</li> <li>- Trường hợp từ chối tiếp nhận hồ sơ thì in Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ (mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP của Văn</li> </ul> | 0,5              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì người sử dụng đất nộp thêm Mẫu đơn Phụ lục III và Phụ lục V của Nghị định 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ.</li> </ul> |

|                                |        |                                               |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                  |    |  |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 2 | Thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thẩm tra hồ sơ. Trường hợp đủ điều kiện thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đo đạc trích đo địa chính thửa đất. (Trường hợp thành phần hồ sơ đầu vào đã có trích đo địa chính thì chuyển Bước 4)</li> <li>- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết thì dự thảo thông báo nêu rõ lý do không đủ điều kiện giải quyết.</li> </ul> <p>(Trường hợp cần xác minh thực địa, lấy ý kiến các cơ quan liên quan thì tạm dừng giải quyết hồ sơ trên hệ thống; Các cơ quan được lấy ý kiến phối hợp có trách nhiệm góp ý tại Biên bản kiểm tra thực địa hoặc bằng văn</p> | <p>phòng Chính phủ).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dữ liệu được cập nhật trên hệ thống</li> </ul> | 05 |  |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|

|                                     |          |                                 |                                              |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                       |     |  |
|-------------------------------------|----------|---------------------------------|----------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|                                     |          |                                 |                                              |  | bản (đối với trường hợp lấy ý kiến bằng Văn bản) theo thời gian quy định).                                               |  |                                                                                                                       |     |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 3   | Đo đạc và chuyển kết quả đo đạc |                                              |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                       | 04  |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 3.1 | Đo đạc                          | Tổ đo đạc Chi nhánh Đăng ký đất đai          |  | Thực hiện đo đạc địa chính thửa đất, xác định vị trí diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở                            |  | Dự thảo Trích đo địa chính thửa đất                                                                                   | 3,5 |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 3.2 | Duyệt                           | Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai |  | - Ký xác nhận kết quả đo đạc địa chính, xác định vị trí phần diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở<br>- Chuyển bước 4 |  | Trích đo địa chính thửa đất                                                                                           | 0,5 |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường      | Bước 4   | Tham mưu hồ sơ Chuyển mục đích  |                                              |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                       | 02  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường      | Bước 4.1 | Dự thảo hồ sơ trình             | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường |  | Lập hồ sơ trình UBND cấp huyện quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất                                           |  | Dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (mẫu số 05, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT) | 1,5 |  |

|                                |          |                              |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
|--------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 4.2 | Duyệt                        | Lãnh đạo                                     | Ký duyệt tờ trình, ký nháy dự thảo Quyết định                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tờ trình và dự thảo Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (mẫu số 05, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT)                                                                                                                          | 0,5 |  |
| UBND cấp huyện                 | Bước 5   | Ký quyết định                | Lãnh đạo UBND cấp huyện                      | Ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Quyết định cho phép chuyển mục đích theo mẫu số 05 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT                                                                                                                                                           | 03  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 6   | Cung cấp thông tin địa chính |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        | 1,5 |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 6.1 | Cung cấp thông tin địa chính | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường | Cung cấp thông tin địa chính cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để lập phiếu chuyển thông tin địa chính<br>Trưởng hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Văn bản xác nhận diện tích phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa chuyển cho Chi nhánh | - Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất (mẫu tự thiết lập)<br>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa mẫu tự thiết lập (Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp). | 01  |  |

|  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |        |                                     |                                |
|--|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|-------------------------------------|--------------------------------|
|  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Văn phòng Đăng ký đất đai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ký duyệt Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất</li> <li>- Ký duyệt Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp)</li> </ul> | Lãnh đạo                   | Duyệt  | Bước 6.2                            | Phòng Tài nguyên và Môi trường |
|  | 0,5 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất (mẫu tự thiết lập)</li> <li>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (mẫu tự thiết lập).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |        |                                     |                                |
|  | 1,5 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phiếu chuyển thông tin địa chính (theo mẫu 01/LCHS Thông tư 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT) và hồ sơ điện tử của cá nhân để gửi Chi cục Thuế và Ban Quản lý Khu kinh tế Văn phong</li> <li>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa của Phòng Tài nguyên và Môi trường để gửi Cơ quan tài chính cấp huyện (Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Chuyển thông tin địa chính cho Chi Cục Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính;</li> <li>- Trường hợp đất trên địa bàn Khu kinh tế Văn Phong thì chuyển thông tin đồng thời cho Chi Cục Thuế và Ban Quản lý Khu kinh tế Văn phong;</li> <li>- Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì chuyển tiếp Văn bản xác nhận diện tích phải</li> </ul> | Tổ Đăng ký chính lý biến động đất đai                                                                                                                                                                                                                                       | Chuyển thông tin địa chính | Bước 7 | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai |                                |

|                                                                                    |        |                             |                                                                                              |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| Chi Cục Thuế/<br>Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong/<br>Cơ quan Tài chính cấp huyện | Bước 8 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Công chức Chi Cục Thuế/<br>Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong/<br>Cơ quan Tài chính cấp huyện | nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa của Phòng Tài nguyên và Môi trường (bước 6) đến Cơ quan tài chính cấp huyện                                              | Chi Cục Thuế xác định và ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai;<br>- Trường hợp thửa đất trên địa bàn Khu kinh tế Vân Phong thì Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong và Chi Cục Thuế thực hiện ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chuyển Thông báo về Bộ phận một cửa UBND cấp huyện kích hoạt dừng tính. | 03 |  |
|                                                                                    |        |                             |                                                                                              |                                                                                                                                                                      | - Thông báo về nghĩa vụ tài chính.<br>- Văn bản thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (theo mẫu Phụ lục VI ban hành kèm theo Nghị định 62/2019/NĐ-CP)                                                                                                                                                                 |    |  |
|                                                                                    |        |                             |                                                                                              | - Trường hợp trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì Cơ quan Tài chính cấp huyện ban hành Văn bản thông báo nộp tiền bảo vệ, |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |  |

|                                     |         |                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                        |                     |     |                                                                                                         |
|-------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UBND cấp huyện                      | Bước 9  | Thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp chứng từ         | Bộ phận một cửa | phát triển đất trồng lúa. Chuyển Thông báo về Bộ phận một cửa UBND cấp huyện.                                                                                                                                                          |                     |     |                                                                                                         |
| UBND cấp huyện                      | Bước 10 | Tiếp nhận bổ sung hồ sơ                            | Bộ phận một cửa | Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp chứng từ cho Bộ phận một cửa (Bao gồm cả chứng từ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa - đối với trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp) | Dùng tính thời gian | 0,5 | Giấy tiếp nhận hồ sơ bổ sung (mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018). |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 11 | Chính lý Giấy chứng nhận, cấp nhật hồ sơ địa chính |                 | Tiếp nhận bổ sung hồ sơ khi nhận được chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng ĐKDD, đồng thời gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường                                                                     |                     | 04  |                                                                                                         |

|                                     |           |                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                                                       |    |  |
|-------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----|--|
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 11.1 | Chính lý Giấy chứng nhận, cập nhật hồ sơ địa chính | Tổ Đăng ký chính lý biến động đất đai        | - Chính lý Giấy chứng nhận sau khi nhận được chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính.<br>- Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Vào Sổ theo dõi, sao (quét) Giấy chứng nhận | - Giấy chứng nhận<br>- Hồ sơ địa chính theo thông tư 24/2014/TT-BTNMT | 03 |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 11.2 | Duyệt                                              | Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Ký xác nhận trên Giấy chứng nhận                                                                                                                                                      | Giấy chứng nhận                                                       | 01 |  |
| UBND cấp huyện                      | Bước 12   | Trả kết quả                                        | Bộ phận một cửa                              | Trả kết quả cho công dân                                                                                                                                                              |                                                                       |    |  |

**Hồ sơ tham mưu ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất được lưu tại Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành. Hồ sơ cấp/chính lý Giấy chứng nhận lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định.**

**2.3. Quy trình số 3 (Mã số: 1.000798.000.00.H32.03, thực hiện đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất nguyên thửa-Cấp mới Giấy chứng nhận)**

| Cơ quan đơn vị | Bước thực hiện | Tên bước thực hiện | Trách nhiệm thực hiện | Nội dung công việc thực hiện | Biểu mẫu/Kết quả                                       | Thời gian (ngày) | Ghi chú    |
|----------------|----------------|--------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------|
| UBND cấp       | Bước 1         | Tiếp nhận hồ       | Bộ phận một cửa       | - Tiếp nhận, kiểm tra        | - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, chính xác theo quy định thì | 0,5              | Trường hợp |

|                                |        |                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| huyện                          |        | sơ                                            | hồ sơ theo quy định;<br>- Chuyển bước 2 | <p>tiếp nhận và in Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả (mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).</p> <p>- Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa chính xác theo quy định thì hướng dẫn hoàn thiện, bổ sung và in Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).</p> <p>- Trường hợp từ chối tiếp nhận hồ sơ thì in Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ (mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP của Văn phòng Chính phủ).</p> <p>- Dữ liệu được cập nhật trên hệ thống</p> | 11 | chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì người sử dụng đất nộp thêm Mẫu đơn Phụ lục III và Phụ lục V của Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ. |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 2 | Thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11 |                                                                                                                                                                                               |

|                                |          |                |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |  |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 2.1 | Thẩm tra hồ sơ | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường | <p>- Thẩm tra hồ sơ; phối hợp với các cơ quan, đơn vị xác minh thực địa (nếu có). Trường hợp đủ điều kiện thì lập hồ sơ trình UBND cấp huyện quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết thì dự thảo thông báo nêu rõ lý do không đủ điều kiện giải quyết.</p> <p>(Trường hợp cần xác minh thực địa, lấy ý kiến các cơ quan liên quan thì tạm dừng giải quyết hồ sơ trên hệ thống; Các cơ quan được lấy ý kiến phối hợp có trách nhiệm góp ý tại Biên bản kiểm tra thực địa hoặc bằng văn bản (đối với trường hợp lấy ý kiến bằng Văn bản) theo thời gian quy định).</p> | <p>- Dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (mẫu số 05, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT)</p> <p>- Dự thảo Thông báo từ chối giải quyết hồ sơ đối với trường hợp không đủ điều kiện. (Mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP của Văn phòng Chính phủ).</p> | 09 |  |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|

|                                |          |                              |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
|--------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 2.2 | Duyệt                        | Lãnh đạo                                     | Ký duyệt tờ trình, ký nháy dự thảo Quyết định                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tờ trình và dự thảo Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (mẫu số 05, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT)                                                                                                                          | 02  |  |
| UBND cấp huyện                 | Bước 3   | Ký quyết định                | Lãnh đạo UBND cấp huyện                      | Ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Quyết định cho phép chuyển mục đích theo mẫu số 05 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT                                                                                                                                                           | 03  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 4   | Cung cấp thông tin địa chính |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        | 1,0 |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 4.1 | Cung cấp thông tin địa chính | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường | Cung cấp thông tin địa chính cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để lập phiếu chuyển thông tin địa chính<br>Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Văn bản xác nhận diện tích phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa chuyên cho Chi nhánh | - Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất (mẫu tự thiết lập)<br>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa mẫu tự thiết lập (Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp). | 0,5 |  |

|                                     |          |                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |  |
|-------------------------------------|----------|----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| Phòng Tài nguyên và Môi trường      | Bước 4.2 | Duyệt                      | Lãnh đạo                                     | <p>Văn phòng Đăng ký đất đai</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ký duyệt Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất</li> <li>- Ký duyệt Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp)</li> </ul>                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất (mẫu tự thiết lập)</li> <li>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (mẫu tự thiết lập).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,5 |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 5   | Chuyển thông tin địa chính | <p>Tổ Đăng ký chính lý biến động đất đai</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuyển thông tin địa chính cho Chi Cục Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính;</li> <li>- Trường hợp đất trên địa bàn Khu kinh tế Vân Phong thì chuyển thông tin địa chính đồng thời cho Chi Cục Thuế và Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong để xác định nghĩa vụ tài chính;</li> <li>- Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phiếu chuyển thông tin địa chính (theo mẫu 01/LCHS Thông tư 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT) và hồ sơ điện tử của cá nhân để gửi Chi cục Thuế và Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong</li> <li>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa của Phòng Tài nguyên và Môi trường để gửi Cơ quan tài chính cấp huyện (Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp)</li> </ul> | 1,0 |  |

|                                                                                             |               |                                    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| <p>Chi Cục Thuế/<br/>Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong/<br/>Cơ quan Tài chính cấp huyện</p> | <p>Bước 6</p> | <p>Xác định nghĩa vụ tài chính</p> | <p>Công chức Chi Cục Thuế/<br/>Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong/<br/>Cơ quan Tài chính cấp huyện</p> | <p>chuyên tiếp Văn bản xác nhận diện tích phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa của Phòng Tài nguyên và Môi trường (bước 5) đến Cơ quan tài chính cấp huyện</p> | <p>Chi Cục Thuế xác định và ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai;<br/>- Trường hợp thừa đất trên địa bàn Khu kinh tế Vân Phong thì Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong và Chi Cục Thuế thực hiện ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chuyển Thông báo về Bộ phận một cửa UBND cấp huyện kích hoạt dùng tính.</p> | <p>03</p> |  |
|                                                                                             |               |                                    |                                                                                                       | <p>chuyên tiếp Văn bản xác nhận diện tích phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa của Phòng Tài nguyên và Môi trường (bước 5) đến Cơ quan tài chính cấp huyện</p> | <p>- Thông báo về nghĩa vụ tài chính.<br/>- Văn bản thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (theo mẫu Phụ lục VI ban hành kèm theo Nghị định 62/2019/NĐ-CP)</p>                                                                                                                                                                 |           |  |

|                     |        |                                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |                     |  |
|---------------------|--------|--------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| UBND cấp huyện      | Bước 7 | Thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp chứng từ | Bộ phận một cửa                       | bản thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa. Chuyên Thông báo về Bộ phận một cửa UBND cấp huyện.                                                                                                                           |                                                                                                         |                     |  |
| UBND cấp huyện      | Bước 8 | Tiếp nhận bổ sung hồ sơ                    | Bộ phận một cửa                       | Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp chứng từ cho Bộ phận một cửa (Bao gồm cả chứng từ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa – đối với trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp) |                                                                                                         | Dừng tính thời gian |  |
| Chi nhánh Văn phòng | Bước 9 | In Giấy chứng nhận                         | Tổ Đăng ký chính lý biến động đất đai | Tiếp nhận bổ sung hồ sơ khi nhận được chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ, đồng thời gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường                                                                     | Giấy tiếp nhận hồ sơ bổ sung (mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018). | 0,5                 |  |
|                     |        |                                            |                                       | In Giấy chứng nhận sau khi nhận được                                                                                                                                                                                                   | Giấy chứng nhận đã in                                                                                   | 01                  |  |

|                                     |         |                    |                                       |                                                                                                    |                                                |    |  |
|-------------------------------------|---------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|--|
| Đăng ký đất đai                     |         |                    |                                       | chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính. Chuyển đến UBND cấp huyện để ký                             |                                                |    |  |
| UBND cấp huyện                      | Bước 10 | Ký Giấy chứng nhận | Lãnh đạo UBND cấp huyện               | Ký Giấy chứng nhận                                                                                 | Giấy chứng nhận                                | 03 |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 11 | Cập nhật hồ sơ     | Tổ Đăng ký chính lý biến động đất đai | - Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai<br>- Vào Sổ theo dõi, sao (quét) Giấy chứng nhận | Hồ sơ địa chính theo thông tư 24/2014/TT-BTNMT | 01 |  |
| UBND cấp huyện                      | Bước 12 | Trả kết quả        | Bộ phận một cửa                       | Trả kết quả cho công dân                                                                           |                                                |    |  |

Hồ sơ tham mưu ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất được lưu tại Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành. Hồ sơ cấp/chính lý Giấy chứng nhận lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định.

**2.4. Quy trình số 4 (Mã số: 1.000798.000.00.H32.04, thực hiện đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa đất ở có vườn, ao hoặc thửa đất có nguồn gốc từ đất vườn, ao gắn liền với nhà ở-Có nhu cầu tách thửa đất)**

| Cơ quan đơn vị | Bước thực hiện | Tên bước thực hiện | Trách nhiệm thực hiện | Nội dung công việc thực hiện                                                                                          | Biểu mẫu/Kết quả                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Thời gian (ngày) | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UBND cấp huyện | Bước 1         | Tiếp nhận hồ sơ    | Bộ phận một cửa       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ theo quy định;</li> <li>- Chuyển bước 2</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp hồ sơ đầy đủ, chính xác theo quy định thì tiếp nhận và in Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả (mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).</li> <li>- Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa chính xác theo quy định thì hướng dẫn hoàn thiện, bổ sung và in Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).</li> <li>- Trường hợp từ chối tiếp nhận hồ sơ thì in Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ (mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư số</li> </ul> | 0,5              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì người sử dụng đất nộp thêm Mẫu đơn Phụ lục III và Phụ lục V của Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ.</li> </ul> |

|                                |        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                                |        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 2 | Thẩm định nhu cầu chuyên mục đích sử dụng đất | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường                                                                                                                                                                                                 | <p>- Thẩm tra hồ sơ. Trường hợp đủ điều kiện thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đo đạc trích đo địa chính thửa đất. (Trường hợp thành phần hồ sơ đầu vào đã có trích đo địa chính thì chuyển Bước 4)</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết thì dự thảo thông báo nêu rõ lý do không đủ điều kiện giải quyết.</p> <p>(Trường hợp cần xác minh thực địa, lấy ý kiến các cơ quan liên quan thì tạm dừng giải quyết hồ sơ trên hệ thống; Các cơ quan được lấy ý kiến phối hợp có trách nhiệm góp ý tại Biên bản kiểm tra</p> |  |  |  |  |
|                                |        |                                               | 01/2018/TT-VPCP của Văn phòng Chính phủ).<br>- Dữ liệu được cập nhật trên hệ thống                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
|                                |        |                                               | 05                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
|                                |        |                                               | <p>- Thông báo đề nghị đo đạc trích đo địa chính thửa đất.</p> <p>- Dự thảo Thông báo từ chối giải quyết hồ sơ đối với trường hợp không đủ điều kiện. (Mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP của Văn phòng Chính phủ).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |

|                                     |          |                                 |  |                                              |                                                                                                                          |                                                                                                  |     |  |  |  |
|-------------------------------------|----------|---------------------------------|--|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|                                     |          |                                 |  |                                              | thực địa hoặc bằng văn bản (đối với trường hợp lấy ý kiến bằng Văn bản) theo thời gian quy định).                        |                                                                                                  |     |  |  |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 3   | Đo đạc và chuyển kết quả đo đạc |  | Tổ đo đạc Chi nhánh Đăng ký đất đai          |                                                                                                                          |                                                                                                  | 04  |  |  |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 3.1 | Đo đạc                          |  | Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Thực hiện đo đạc địa chính thửa đất, xác định vị trí diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở                            | Dự thảo Trích đo địa chính thửa đất                                                              | 3,5 |  |  |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 3.2 | Duyệt                           |  |                                              | - Ký xác nhận kết quả đo đạc địa chính, xác định vị trí phân diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở<br>- Chuyển bước 4 | Trích đo địa chính thửa đất                                                                      | 0,5 |  |  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường      | Bước 4   | Tham mưu hồ sơ Chuyển mục đích  |  |                                              |                                                                                                                          |                                                                                                  | 02  |  |  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường      | Bước 4.1 | Dự thảo hồ sơ trình             |  | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường | Lập hồ sơ trình UBND cấp huyện quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất                                           | Dự thảo Trình và dự thảo Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (mẫu số 05, Thông tư số | 1,5 |  |  |  |

|                                |          |                              |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
|--------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|                                |          |                              |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30/2014/TT-BTNMT)                                                                                                                                                                                                                      |     |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 4.2 | Duyệt                        | Lãnh đạo                                     | Ký duyệt tờ trình, ký nháy dự thảo Quyết định                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tờ trình và dự thảo Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (mẫu số 05, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT)                                                                                                                          | 0,5 |  |
| UBND cấp huyện                 | Bước 5   | Ký quyết định                | Lãnh đạo UBND cấp huyện                      | Ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                  | Quyết định cho phép chuyển mục đích theo mẫu số 05 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT                                                                                                                                                           | 03  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 6   | Cung cấp thông tin địa chính |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        | 03  |  |
| Phòng Tài nguyên và Môi trường | Bước 6.1 | Cung cấp thông tin địa chính | Công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường | Cung cấp thông tin địa chính cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để lập phiếu chuyển thông tin địa chính<br>Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Văn bản xác nhận diện tích phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa | - Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất (mẫu tự thiết lập)<br>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa mẫu tự thiết lập (Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp). | 02  |  |

|                                     |          |                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |  |
|-------------------------------------|----------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| Phòng Tài nguyên và Môi trường      | Bước 6.2 | Duyệt                      | Lãnh đạo                              | chuyên cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ký duyệt Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất</li> <li>- Ký duyệt Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp)</li> </ul> | 01 |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 7   | Chuyển thông tin địa chính | Tổ Đăng ký chính lý biến động đất đai | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuyển thông tin địa chính cho Chi Cục Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính;</li> <li>- Trường hợp đất trên địa bàn Khu kinh tế Văn Phong thì chuyển thông tin địa chính đồng thời cho Chi Cục Thuế và Ban Quản lý Khu kinh tế Văn Phong để xác định nghĩa vụ tài chính;</li> <li>- Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bảng tính giá trị thửa đất, khu đất (mẫu tự thiết lập)</li> <li>- Văn bản xác định diện tích phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (mẫu tự thiết lập).</li> </ul>                                                          | 03 |  |

|                                                                              |        |                             |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                     |    |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| Chi Cục Thuế/ Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong/ Cơ quan Tài chính cấp huyện | Bước 8 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Công chức Chi Cục Thuế/ Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong/ Cơ quan Tài chính cấp huyện | nông nghiệp thì chuyển tiếp Văn bản xác nhận diện tích phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa của Phòng Tài nguyên và Môi trường (bước 6) đến Cơ quan tài chính cấp huyện                                                                                                                                                                                                                                                             | nông nghiệp)                                                                                                                                                        |    |  |
|                                                                              |        |                             |                                                                                        | Chi Cục Thuế xác định và ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai;<br>- Trường hợp thừa đất trên địa bàn Khu kinh tế Vân Phong thì Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong và Chi Cục Thuế thực hiện ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính theo quy định. Bộ phận một cửa UBND cấp huyện kích hoạt dừng tính.<br>- Trường hợp chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp thì Cơ quan Tài chính cấp huyện ban hành Thông | Thông báo về nghĩa vụ tài chính.<br><br>Văn bản thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (theo mẫu Phụ lục VI ban hành kèm theo Nghị định 62/2019/NĐ-CP) | 03 |  |

|                                     |         |                                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |     |  |  |
|-------------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| UBND cấp huyện                      | Bước 9  | Thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp chứng từ | Bộ phận một cửa                       | Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp chứng từ cho Bộ phận một cửa (Bao gồm cả chứng từ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa - đối với trường hợp chuyên đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp) | bảo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa. Bộ phận một cửa UBND cấp huyện.                          |     |  |  |
| UBND cấp huyện                      | Bước 10 | Tiếp nhận bổ sung hồ sơ                    | Bộ phận một cửa                       | Tiếp nhận bổ sung hồ sơ khi nhận được chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng ĐKDD, đồng thời gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường                                                                     | Giấy tiếp nhận hồ sơ bổ sung (mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018). | 0,5 |  |  |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 11 | In Giấy chứng nhận                         | Tổ Đăng ký chính lý biến động đất đai | In Giấy chứng nhận sau khi nhận được chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính.                                                                                                                                                            | Giấy chứng nhận đã in                                                                                   | 03  |  |  |

|                                     |         |                    |                                       |                                                                                                    |                                                |    |
|-------------------------------------|---------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
| UBND cấp huyện                      | Bước 12 | Ký Giấy chứng nhận | Lãnh đạo UBND cấp huyện               | Chuyển đến UBND cấp huyện để ký                                                                    |                                                |    |
| Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | Bước 13 | Cập nhật hồ sơ     | Tờ Đăng ký chính lý biến động đất đai | Ký Giấy chứng nhận                                                                                 | Giấy chứng nhận                                | 04 |
|                                     |         |                    |                                       | - Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai<br>- Vào Sổ theo dõi, sao (quét) Giấy chứng nhận | Hồ sơ địa chính theo thông tư 24/2014/TT-BTNMT | 01 |
| UBND cấp huyện                      | Bước 14 | Trả kết quả        | Bộ phận một cửa                       | Trả kết quả cho công dân                                                                           |                                                |    |

Hồ sơ tham mưu ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất được lưu tại Phòng Tài nguyên và Môi trường và Môi trường theo quy định hiện hành. Hồ sơ cấp/chính lý Giấy chứng nhận lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định.