

PHỤ LỤC 1: DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT KHÔNG THỰC HIỆN ĐÚNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Tờ trình số 4555 /UBND-ĐT ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Ghi chú (Nguyên nhân không thực hiện)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
QUẬN 1												
1	Dự án Khu tam giác Trần Hưng Đạo - Nguyễn Thái Học - Phạm Ngũ Lão	Đầu thầu dự án	1,22	thửa số 1-33, 99, 35, 36, tờ số 7	Phạm Ngũ Lão	3442	05/07/2016	NQ105	05/08/2016	1,22		Dự án kêu gọi đầu tư, chưa lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện
2	Dự án Khu phức hợp Đồng Khởi - Nguyễn Huệ - Ngô Đức Kế	Đầu thầu dự án	0,36	thửa số 12-26, tờ số 43	Bến Nghé	3442	05/07/2016	NQ105	05/08/2016	0,36		UBND Thành phố chưa lựa chọn được nhà đầu tư vì đang chờ ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ. Dự án đã quá 03 năm chưa triển khai.
QUẬN 3												
3	Dự án Chính trang đô thị tại lô L07	Kêu gọi đầu tư	7,63	7,63	Phường 8	450	30/01/2018	NQ32	07/12/2017	7,63		Dự án kêu gọi đầu tư, chưa lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện
QUẬN 5												
4	Chung cư: - 1147 Trần Hưng Đạo - 1149 Trần Hưng Đạo - 122 An Bình	Kêu gọi nhà đầu tư	0,30	Thửa 1 tờ BĐ số 1	Phường 5	1709	13/04/2017	NQ122	09/12/2016	0,30		- Qua kiểm định chất lượng, thì xác định đây thuộc chung cư cũ cấp độ C; - Chưa lựa chọn được nhà đầu tư để thực hiện dự án;

5	Chung cư: - 362 Trần Phú - 346-382 Trần Phú - 380 Trần Phú	Kêu gọi nhà đầu tư	0,42	Thửa 1, 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, tờ BĐ số 22	Phường 7	1709	13/04/2017	NQ122	09/12/2016	0,42	- Chưa đạt được sự đồng thuận của tất cả chủ sở hữu nhà chung cư theo Điều 110 Luật nhà ở.
6	Chung cư 62 Lương Nhữ Học	Kêu gọi nhà đầu tư	0,13	Thửa 4, tờ BĐ số 10; Thửa 21, tờ BĐ số 6;	Phường 10	1709	13/04/2017	NQ122	09/12/2016	0,11	
7	Chung cư: - 206/1-34 Trần Hưng Đạo - 47-79 Ngô Quyền	Kêu gọi nhà đầu tư	0,43	Từ thửa 1 đến thửa 12, 41, 42, từ thửa 49 đến thửa 60, tờ BĐ số 31	Phường 11	1709	13/04/2017	NQ122	09/12/2016	0,38	- Qua kiểm định chất lượng đầy thuộc chung cư cấp độ C; - Chưa lựa chọn được nhà đầu tư để thực hiện dự án;
8	Chung cư: - 171-177 Phùng Hưng, - 828-842 Nguyễn Trãi - 179-187 Phùng Hưng - 854 Nguyễn Trãi	Kêu gọi nhà đầu tư	0,25	Từ thửa 28 đến thửa 37, tờ BĐ số 3	Phường 14	1709	13/04/2017	NQ122	09/12/2016	0,24	- Chưa đạt được sự đồng thuận của tất cả chủ sở hữu nhà chung cư theo Điều 110 Luật nhà ở.
QUẬN 6											
9	Công trình nâng cấp, mở rộng đường Minh Phụng (tại nút giao thông Minh Phụng, Bến Phú Lâm, Lê Quang Sung)	Ban QLĐT XDCT quận 6	0,49	Một phần tờ 15, tờ 28 phường 6; Một phần tờ 18, tờ 19 phường 9.	P6, 9/Q6	398	29/01/2018	NQ32	07/12/2017	0,18	- Dự án chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư. - Không có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020
10	Mở rộng hẻm 165 Nguyễn Văn Lương Phường 10	Ban QLĐT XDCT quận 6	0,08	Một phần tờ 17, 29	P10/Q6	398	29/01/2018	NQ32	07/12/2017	0,04	- Dự án chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
QUẬN 7											

11	Đường kết nối từ đường số 43 vào khu đất của ông Lê Xuân Thành	UBND phường Bình Thuận	0,01	một phần thửa 139 tờ 9	Bình Thuận	5499	28/09/2015	NQ09	26/08/2015	0,01	Thực hiện theo văn bản số 5867/UBND-NCPC ngày 19/10/2016 của UBNDTP về khắc phục, hoàn trả lại nguyên trạng rạch như ban đầu
12	BCH quân sự phường Tân Kiểng	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng công trình quận 7	0,01	thửa 192, 193 tờ 47	Tân Kiểng	5499	28/09/2015	NQ09	26/08/2015	0,01	UBND Quận 7 đã đầu tư sửa chữa trụ sở BCH quân sự phường Tân Kiểng theo hiện trạng hiện hữu tại số 223 Lê Văn Lương, phường Tân Kiểng, Quận 7.
13	Xây dựng tôn tạo di tích lịch sử Gò Ô Môi	BQL ĐTXD quận 7	0,10	Thửa 30-1, 31-1	Phú Thuận	3170	21/06/2016	NQ122	09/12/2016	0,10	UBND Quận 7 có Văn bản số 6103/UBND-QLĐTXDCT ngày 03/11/2017 v/v chấp thuận chủ trương sử dụng theo hiện trạng, không thực hiện mở rộng dự án.
QUẬN 8											
14	Dự án Chính trang đô thị Rạch U Cây (gđ 2)	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn	10,76	Tờ 9, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31; Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 823, 24	Phường 10, 11	1441	30/03/2017	NQ122	09/12/2016	10,76	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên có Công văn số 1489/TCT-KTDA ngày 15/11/2017 xin ngưng thực hiện giai đoạn 2 dự án để tập trung nguồn lực cho các dự án đang thực hiện
QUẬN 9											

15	Xây dựng trụ sở Ban điều hành khu phố 3	Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,10	một phần thửa 18,19 tờ bản đồ 40	Phú Hữu	387	26/01/2018	NQ32	07/12/2017	0,10	- Dự án chưa được duyệt chủ trương đầu tư; - Hiện nay, Quận 9 đang tìm vị trí mới thích hợp để xây dựng.
16	Trụ sở khu phố Phước Lai	Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,04	Thửa số 01, tờ bản đồ số 34	Long Trường	387	26/01/2018	NQ32	07/12/2017	0,04	Thực hiện sắp xếp lại theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ
17	Mở rộng trường mầm non Long Trường	Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,03	thửa 45 tờ bản đồ số 34	Long Trường	387	26/01/2018	NQ32	07/12/2017	0,03	Thực hiện sắp xếp lại theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ
QUẬN 12											
18	Trường Mầm non công ty Tài Hưng	Công ty Tài Hưng	0,80	Thửa số 1,2,15,16,17 tờ số 26. Thửa số 39,40,41,42,43, 53 tờ số 27	Thới An	3153	20/06/2016	NQ20	9/12/2015	0,80	Công ty không đủ khả năng tài chính để tiếp tục thực hiện dự án.
QUẬN BÌNH TÂN											
19	Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Kết nối giao thông, giải quyết nút thắt cổ chai Hẻm 7/134/7 đường Liên khu 5-6 phường Bình Hưng Hòa B	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân	0,003	Một phần thửa 73 tờ 180	Bình Hưng Hòa B	3337	26/06/2017	NQ122	09/12/2016	0,003	Không thực hiện do chủ sử dụng đất không đồng ý mở hẻm
QUẬN BÌNH THẠNH											

20	Công viên cây xanh Phường 27	Công ty CP Thanh Yên	0,04	Một phần thửa 1, 2, 3 tờ bản đồ số 28	P.27	5511	29/10/2015	NQ122	09/12/2016	0,04		Hiện nay Quận chưa thực hiện được công tác BTGPMB do người dân không đồng ý
21	Khu nhà ở cao tầng cao ốc văn phòng trung tâm thương mại dịch vụ Phường 22 (The Queen Square)	Công ty TNHH Quảng Trường Nữ Hoàng	4,09	Các thửa thuộc các tờ bản đồ số 54, 55, 56, 57, 70, 71, 72, 73, 74	P.22	3030	13/06/2016	NQ32	07/12/2017	4,09		Chủ đầu tư chưa đạt được thỏa thuận về giá bồi thường đối với người dân.
QUẬN GÒ VẤP												
22	Mở rộng, nâng cấp đường Nguyễn Kiệm (đoạn từ đường Nguyễn Thái Sơn đến Ngã 6 Gò Vấp)	Khu Quản lý Giao thông đô thị số 3	4,30	Một phần tờ 2, 3, 4, 7, 10, 15, 16, 19, 27, 28, 40, 45, 56, 57, 58, 66, 98, 99	Phường 3	1960	25/4/2017	NQ122	09/12/2016	1,70		Dự án chưa được thông qua chủ trương đầu tư công (chưa bố trí được nguồn vốn thực hiện)
QUẬN TÂN BÌNH												
23	Nối dài Hẻm 281 Võ Thành Trang ra Phạm Phú Thứ	UBND Phường 11	0,05	MP tờ BĐ 42	Phường 11	5830	09/11/2015	NQ20	09/12/2015	0,05		Dự án thực hiện theo phương châm "Nhà nước và nhân dân cùng làm", tuy nhiên 02 hộ dân đầu hẻm (mặt tiền đường Phạm Phú Thứ) không đồng thuận bàn giao đất
24	Bồi thường, giải tỏa đường Trần Mai Ninh	Ban QLĐT XD CT	0,18	Tờ 8 thửa 1,2,17,18, 21,22,26,27,31,32,34; tờ 9 thửa 27 đến 31, 62 đến 66. Tờ 46, 52, 62, 63, 70, 71, 73, 74, 81, 82.	Phường 11, 12	3877	29/07/2016	NQ20	09/12/2015	0,18		Do quy hoạch lộ giới 16m, khối lượng giải tỏa quá lớn, hầu hết người dân không đồng tình nên chỉ nâng cấp theo hiện trạng.
QUẬN TÂN PHÚ												

25	Quy đất thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quy đất (171A Lê Trọng Tấn)	Trung tâm Phát triển Quy đất	0,39	Tờ bản đồ 46; một phần thửa 4 và 5	Tân Kỳ	5600	02/11/2015	NQ09	26/08/2015	0,39	Phát sinh khiếu nại, khiếu kiện của người dân, UBND Thành phố đang xem xét kết luận thanh tra và giải quyết khiếu nại theo quy định pháp luật
26	Nhà máy xử lý nước thải Tây Sài Gòn	Kêu gọi đầu tư	11,00	Một phần tờ số 17, 33	Tân Kỳ	5600	02/11/2015	NQ09	26/08/2015	11,00	Chưa kêu gọi chủ đầu tư, UBND Thành phố có văn bản số 4394/UBND-DA ngày 14/7/2017 báo cáo Thủ tướng Chính Phủ về điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nhà máy.
QUẬN THỦ ĐỨC											
27	Trung tâm Bồi dưỡng chính trị	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,37	Thửa 16, tờ 7	Linh Tây	2177	06/05/2017	NQ122	09/12/2016	0,37	Đang rà lại trình tự thủ tục đầu tư theo quy định mới về các dự án BT
28	Xây dựng mở rộng hẻm số 139, đường số 9	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,21	Thửa 23-26, 28, 29, 32, 33, 35-41 tờ 5; thửa 1-15 tờ 7; thửa 1-7 tờ 6	Linh Tây	2177	06/05/2017	NQ122	09/12/2016	0,21	Đang rà lại trình tự thủ tục đầu tư theo quy định mới về các dự án BT
29	Xây dựng mở rộng hẻm số 43, đường Phạm Văn Đồng	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,20	Thửa 18-22, 30, 39 tờ 7; thửa 1, 5-14, 19 tờ 30	Linh Tây	2177	06/05/2017	NQ122	09/12/2016	0,20	Đang rà lại trình tự thủ tục đầu tư theo quy định mới về các dự án BT

30	Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (đoạn từ ngã tư Bình Phước đến cầu Bình Triệu)	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Thủ Đức	29,7	chưa xác định	Hiệp Bình Chánh, Hiệp Bình Phước	2177	06/05/2017	NQ122	09/12/2016	29,7	Ngày 06/12/2019, Văn phòng UBND TP có Thông báo số 903/TB-VP nội dung: dừng thực hiện đầu tư phần 2 giai đoạn 2 Dự án cầu đường Bình Triệu 2. Đồng thời giao Sở GTVT đề xuất khả năng thực hiện đầu tư nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã tư Bình Phước đến chân cầu Bình Triệu theo hình thức PPP.
31	Khu tạo Quỹ đất tham gia đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 2 trên địa bàn quận Thủ Đức (khu 2)	Trung tâm Phát triển quỹ đất	10,92	Tờ 62 tờ 22	Tam Phú Linh Đông	386	26/01/2018	NQ32	07/12/2017	10,92	Đang rà lại trình tự thủ tục đầu tư theo quy định mới về các dự án BT
32	Khu tạo Quỹ đất tham gia đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 2 trên địa bàn quận Thủ Đức (khu 3)	Trung tâm Phát triển quỹ đất	5,21	tờ 51,56	Tam Phú	386	26/01/2018	NQ32	07/12/2017	5,21	Đang rà lại trình tự thủ tục đầu tư theo quy định mới về các dự án BT
33	Khu tạo Quỹ đất tham gia đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 2 trên địa bàn quận Thủ Đức (khu 4)	Trung tâm Phát triển quỹ đất	24,79	Tờ 55,56,57 Tờ 108	Tam Phú Tam Bình	386	26/01/2018	NQ32	07/12/2017	24,79	Đang rà lại trình tự thủ tục đầu tư theo quy định mới về các dự án BT

34	Khu tạo Quỹ đất tham gia đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 2 trên địa bàn quận Thủ Đức (khu 5)	Trung tâm Phát triển quỹ đất	24,09	Tờ 35,36,39,41	Bình Chiểu	386	26/01/2018	NQ32	07/12/2017	24,09		Đang rà lại trình tự thủ tục đầu tư theo quy định mới về các dự án BT
HUYỆN CẦN GIỜ												
35	Dự án Thủy lợi phục vụ nuôi trồng thủy sản khu vực kinh Ông Cà 200ha	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình huyện Cần Giờ	1,30	Số tờ bản đồ 95, 100, 101	Bình Khánh	5515	29/10/2015	NQ09	26/8/2015	1,30		Chưa thực hiện công tác BTGPMB
HUYỆN CÚ CHI												
36	Trường Mầm non Tân Thạnh Đông (ấp 7)	UBND xã	0,46	Thửa 77,78, tờ bản đồ 34	Tân Thạnh Đông	5508	29/10/2015	NQ09	26/08/2015	0,46		Do thay đổi sang vị trí khác (Thửa 1 tờ bản đồ 13). Đã xây dựng xong và đưa vào hoạt động tại vị trí mới. Vị trí cũ hiện là đất nông nghiệp.
37	Sửa chữa nâng cấp đường Cây Trôm-Mỹ Khánh	Ban quản lý ĐTXDCT huyện Củ Chi	6,34	Họa đồ vị trí	Phước Hiệp, Thái Mỹ	5508	29/10/2015	NQ09	26/08/2015	6,34		Nâng cấp trên nền hiện hữu, đã thi công xong, (không thực hiện công tác thu hồi đất theo Văn bản số 7671/UBND-VP ngày 08/10/2015 của UBND huyện)
38	Sửa chữa nâng cấp đường Đỗ Đăng Tuyển	Ban quản lý ĐTXDCT huyện Củ Chi	6,21	Họa đồ vị trí	An Nhơn Tây, Phú Mỹ Hưng	5508	29/10/2015	NQ09	26/08/2015	6,21		Nâng cấp trên nền hiện hữu, đã thi công xong, không thực hiện công tác thu hồi đất theo Văn bản số 7059/UBND-VP ngày 21/9/2015 của UBND huyện

39	Trường Đại học Y khoa Hoàn Mỹ	Công ty TNHH Đầu tư và phát triển giáo dục Trường Đại học Y khoa quốc tế Hoàn Mỹ	6,02	Bản đồ hiện trạng vị trí theo hợp đồng số 2332/DĐBĐ-CC do CT TNHH ĐĐXD TM Hưng Thịnh	Tân Thông Hội	4161	15/08/2016	NQ20	09/12/2015	6,02	UBND Thành phố giao Sở KHĐT xử lý kiến nghị của BQLĐTXD Khu Đô thị Tây Bắc (VB 270/BQL-KHĐT ngày 03/8/2018) về chấm dứt hoạt động và thu hồi giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.
40	Sửa chữa nâng cấp đường vào Trung tâm giáo dục dạy nghề thanh thiếu niên 2	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình huyện Củ Chi	2,16	Một phần các tờ số 21, 32, 33, 35, 36, 44 Phạm Văn Cội: Một phần các tờ số 72 và 73 Nhuận Đức:	Phạm Văn Cội Nhuận Đức	4161	15/08/2016	NQ20	09/12/2015	0,14	Nâng cấp trên nền hiện hữu, đã thi công xong theo Quyết định số 8006/QĐ-UBND ngày 23/10/2015 của UBND Thành phố về phê duyệt điều chỉnh dự án.
41	Sửa chữa nâng cấp đường Nguyễn Văn Khạ (Hương lộ 2 - Đồng Dù)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình huyện Củ Chi	4,48	Một phần các tờ: 2, 3, 4, 5, 7, 9	Tân An Hội	4161	15/08/2016	NQ20	09/12/2015	0,35	Nâng cấp trên nền hiện hữu, đã thi công xong, theo Quyết định số 5982/QĐ-UBND ngày 05/11/2013 của UBND Thành phố về phê duyệt điều chỉnh dự án
42	Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Bùi Thị Diệt (đoạn từ đường Nguyễn Thị Rành - Km4+100.00).	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình huyện Củ Chi	2,55	Họa đồ vị trí	Phạm Văn Cội Nhuận Đức	2337	13/05/2017	NQ122	09/12/2016	2,55	Nâng cấp trên nền hiện hữu, đã thi công xong, không thực hiện công tác thu hồi đất theo Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 01/03/2017 của UBND Thành phố về phê duyệt dự án

43	Sửa chữa mở rộng đường Hương lộ 10 (từ Tỉnh lộ 7 đến chợ cũ Trảng Bàng Tây Ninh)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình huyện Củ Chi	3,75	Hợp đồng vị trí	Thái Mỹ	2337	13/05/2017	NQ122	09/12/2016	1,40		Nâng cấp trên nền hiện hữu, đã thi công xong, không thực hiện công tác thu hồi đất theo Quyết định số 8007/QĐ-UBND ngày 23/10/2015 của UBND Thành phố về phê duyệt dự án
----	--	---	------	-----------------	---------	------	------------	-------	------------	------	--	--

**PHỤ LỤC 2: DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT VÀ CÓ CHUYÊN MỤC ĐÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA
KHÔNG THỰC HIỆN ĐÚNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Tờ trình số 4555 /UBND-ĐT ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KIISDD		Nghị quyết UBND TP				Ghi chú (Nguyên nhân không thực hiện)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
QUẬN 9												
1	Trung tâm huấn luyện chiến sỹ mới - Tiểu đoàn 2 trung đoàn Gia Định	Bộ Tư lệnh Thành phố	17,04	tờ 50, 51 nhiều thửa	Trường Thạnh	5984	13/11/2015	NQ122	9/12/2016	17,04	2,83	UBND Thành phố có chủ trương giao diện tích khoảng 55ha đất Củ Lao Cối, phường Long Phước cho Bộ Tư lệnh Thành phố để xây dựng các đơn vị của Bộ Tư lệnh Thành phố (trong đó có Trung tâm huấn luyện chiến sỹ mới).
QUẬN 12												
2	Trạm rác ép kín phường Thạnh Lộc	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	0,52	Thửa số 14, tờ 2	Thạnh Lộc	2167	5/5/2017	NQ10	06/7/2017	0,52	0,42	- Chưa BTGPMB; -Người dân không đồng ý đặt trạm rác tại vị trí này
QUẬN BÌNH TÂN												
3	Trung tâm dạy nghề quận Bình Tân	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân	1,53	Trộn thửa 45, 46, 47, một phần các thửa 42, 43, 44, 48, 49, 59, đường, tờ bản đồ số 96 (Theo tài liệu 2005)	Bình Hưng Hòa B	3337	26/6/2017	NQ122	9/12/2016	1,51	0,05	Do hiện nay Trung tâm dạy nghề quận Bình Tân đã được bố trí tại số 1014/88/5 Tân Kỳ Tân Quý, Bình Hưng Hoà, Bình Tân (Trung tâm giáo dục dạy nghề - giáo dục thường xuyên quận Bình Tân); Hiện nay Ban QLĐTXDCT quận Bình Tân đang xin chủ trương của UBND TP để xây dựng trường THCS Bình Hưng Hòa B tại vị trí khu đất này
QUẬN THỦ ĐỨC												
4	Dự án Hồ điều tiết Gò Dưa phục vụ giảm ngập và ứng phó với biến đổi khí hậu	Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước thành phố	17,20	1 phần tờ 57, tờ 61	Tam Phú	3044	14/6/2016	NQ122	9/12/2016	17,20	8,10	Đang rà lại trình tự thủ tục đầu tư theo quy định mới về các dự án BT
HUYỆN CỬ CHII												

5	Bệnh viện Xã Tân Phú Trung	Công ty cổ phần đồng được Huệ Tâm.	2,38	Bản đồ Hiện trạng vị trí theo hợp đồng số 43069/ĐĐBĐ-VPQ12 ngày 14/5/2014 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập	Tân Phú Trung	5508	29/10/2015	NQ09	26/8/2015	2,38	0,74	Chủ đầu tư không thực hiện dự án do không có năng lực tài chính
6	Khu tưới Thái Mỹ, dự án thủy lợi Phước Hòa tỉnh Bình Dương, Bình Phước	Công ty TNHH MTV Quản lý khai thác dịch vụ thủy lợi Thành phố Hồ Chí Minh	14,16	Bản đồ hiện trạng vị trí theo Hợp đồng số 42/2013/HDDĐBĐ do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 25/11/2013	Thái Mỹ	4161	15/8/2016	NQ20	9/12/2015	13,74	3,49	Hiện nay, Chủ đầu tư đã tạm dừng dự án theo Quyết định số 3671/QĐ-BNN-XD ngày 12/9/2017 của Bộ NNPTNT
HUYỆN HÓC MÔN												
7	Khu tập kết lực lượng A2 của Đoàn 429, Bình chủng Đặc công	Bộ Tư lệnh Đặc công	2,31	Bản đồ Hiện trạng vị trí số 95460/CNHHM ngày 20/11/2013 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập.	Thới Tam Thôn	5583	02/11/2015	NQ 09	26/8/2015	2,31	2,31	Ngày 10/5/2018, UBND Thành phố có công văn 2025/UBND-ĐT, thống nhất với đề nghị của Bộ Quốc phòng về ngưng thực hiện dự án
8	Trung tâm Hành chính huyện Hóc Môn	Ban QLĐAĐT XDCT huyện	8,56	Tờ bản đồ số 14, 15	Xuân Thới Sơn	5583	02/11/2015	NQ 20	9/12/2015	8,56	8,56	Ngày 11/5/2018, Văn phòng Thành ủy có Công văn số 8230-CV/VPTU về lập khối địa chỉ số 11 và 39/1 đường Lý Thường Kiệt, Thị trấn Hóc Môn để đầu tư dự án xây dựng mới Trụ sở Huyện ủy và Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn tại vị trí cũ

**PHỤ LỤC 3: DANH MỤC DỰ ÁN CÓ CHUYÊN MỤC ĐÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA
KHÔNG THỰC HIỆN ĐÚNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Tờ trình số 4555 /UBND-ĐT ngày 01 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDĐ		Nghị quyết HĐND TP				Ghi chú <i>Nguyên nhân không thực hiện</i>
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
QUẬN 2												
1	Dự án khu nhà ở kết hợp Thương mại-Dịch vụ, khách sạn, văn phòng cao tầng	Công ty TNHH thương mại dịch vụ Đầu tư Hồng Quang	9,68	Thuộc trọn các thửa số 9, 10, 11, 22, 23, 31 đến 47, 51 đến 55, một phần các thửa: 8, 12 đến 16, 20, 21, 24 đến 27, 48, 56, 58, 59, 60, tờ số 3.	Bình Khánh	5498	28/10/2015	NQ20	09/12/2015		8,77	Chủ đầu tư đề nghị ko tiếp tục triển khai thực hiện dự án do không còn khả năng thực hiện (văn bản số 11/2017-CV-HQ ngày 6/12/2017)
QUẬN 9												
2	Khu nhà ở Long Phước Garden	Cty CP tập đoàn truyền thông thanh niên	5,16	tờ BĐ số 67, thửa 42	Long Phước	5984	13/11/2015	NQ09	26/08/2015		1,81	Có 01 hộ dân lấn chiếm đang chờ giải quyết tranh chấp
3	Khu biệt thự Sanctuary Cove	(Cty TNHH Liên doanh Belwynn-Hưng Phú	9,88	tờ BĐ số 2, 3; nhiều thửa	Phú Hữu	5984	13/11/2015	NQ09	26/08/2015		9,88	Chưa có chấp thuận đầu tư theo quy định luật đầu tư mới và chủ đầu tư không đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

4	Khu chung cư Mỹ Thịnh Phú	(Cty TNHH Đầu tư và Kinh doanh địa ốc Mỹ Thịnh Phú)	1,03	tờ BĐ số 11; thửa 271 và Tờ số 79, thửa 28	Phú Hữu, Phước Long B	5984	13/11/2015	NQ09	26/08/2015	1,03	Chưa có chấp thuận đầu tư theo quy định luật đầu tư mới và chủ đầu tư không đăng ký nhu cầu sử dụng đất.
5	Khu chung cư Cienco 585	Cty CP XD công trình 585	0,43	tờ BĐ số 17, mp thửa 12	Trương Thành	5984	13/11/2015	NQ09	26/08/2015	0,43	Chưa có chấp thuận đầu tư theo quy định luật đầu tư mới và chủ đầu tư không đăng ký nhu cầu sử dụng đất.
QUẬN THỦ ĐỨC											
6	Nhà ở xã hội phục vụ lưu trú công nhân	Công ty TNHH Sản xuất cần Nhơn Hòa	2,21	Thửa 75-77, 87-89, 91-94, 99, 113-117, đường, tờ 103	Hiệp Bình Phước	3044	14/06/2016	NQ122	09/12/2016	2,17	Chưa có chấp thuận đầu tư theo quy định luật đầu tư mới và chủ đầu tư không đăng ký nhu cầu sử dụng đất.
HUYỆN BÌNH CHÁNH											
7	Trạm dịch vụ phục vụ vận hành khai thác thu phí tuyến đường	Công ty TNHH SX TM DV Yên Khánh	4,99	Bản đồ hiện trạng vị trí 1/500 do công ty đo đạc thiết kế Hoàng Long lập ngày 12 tháng 8 năm 2015	Tân Kiên	5500	28/10/2015	NQ09	26/8/2015	4,31	Dự án chưa được chấp thuận đầu tư

HUYỆN HÓC MÔN												
8	Dự án xây dựng nhà ở thu nhập thấp xã Thới Tam Thôn (chung cư Minh Thành giai đoạn 1)	Công ty TNHH KD PT nhà - xưởng Minh Thành	1,04	Bản đồ HTVT số 65949/CN-HM ngày 02/3/2009 của Trung tâm đo đạc bản đồ Hóc Môn	5450	13/01/2017	NQ122	09/12/2016		1,04	Dự án đã đổi chủ đầu tư và quy mô dự án (văn bản số 5849/UBND-ĐT ngày 21 tháng 9 năm 2017 của UBND Thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận chủ đầu tư dự án Khu nhà ở cho Công ty Tecco, quy mô dự án là 24.326m ²)	
9	Văn phòng, Kho, Cửa hàng kinh doanh Thực phẩm chay.	Công ty Âu Lạc	4,59	Bản đồ Hiện trạng vị trí số 65949/CN-HM do CN Hóc Môn - Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 02/03/2009.	5450	02/11/2015	NQ 09	26/08/2015		4,21	Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đã hết hạn và không gia hạn theo quy định.	
Dự án có sử dụng đất lúa trên 10ha được HĐNDTP thông qua theo Nghị quyết 54/2017/QH14 của Quốc Hội												
HUYỆN BÌNH CHÁNH												
10	Khu công viên, TDTT - khu số 19	Đang lựa chọn nhà đầu tư	14,20	Bình đồ hiện trạng vị trí cọc giải phóng mặt bằng	An Phú Tây	4227	16/08/2016	NQ09	12/07/2018		10,00	Đến nay chưa lựa chọn được nhà đầu tư để thực hiện dự án